

B) Souhrnná technická zpráva

v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb.

B.1) Celkový popis území a stavby

základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Objekt stacionáře je půdorysně přibližně tvaru H a je kryt plochou střechou o výšce cca 5,6m nad podlahou v 1NP. K objektu není přilehlá žádná jiná vytápěná či nevytápěná budova ani jiný prostor. Objekt má celkem 2 nadzemních podlaží. V 1NP a 2NP jsou prostory typické pro stacionáře. 2NP je kryto jednoplášťovou střešní konstrukcí.

Střešní konstrukci tvoří železobetonovými deskami PZD, na kterých je vrstva betonu a škvárobetonová vrstva do spádu k čtveřici vnitřních vtoků dešťové kanalizace. Následuje vrstva betonu a krytina z pásů z modifikovaného asfaltu.

Střešní konstrukce nad jižní částí 2NP bude zateplena deskami minerální vlny tloušťky 200 + 80mm (součinitel tepelné vodivosti = 0,039 W/mK), bude provedena nová krytina z PVC a nové související oplechování z poplastovaného plechu.

Bude provedeno zateplení stávající střešní římsy ze své spodní a čelní strany deskami minerální vlny 40mm (součinitel tepelné vodivosti = 0,039 W/mK).

charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Výpis z katastru nemovitostí neevduje a rovněž autorovi projektové dokumentace není známo, že by se řešené území nacházelo v záplavovém území ani v poddolaném území.

Zastavěnost není pro navrženou stavbu relevantní.

údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Projektová dokumentace bude předložena veškerým relevantním dotčeným orgánům státní správy. Ty zajistí, že výše uvedené hodnoty jsou patřičně ochráněny.

Záměr stavebníka je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

výčet a závěry průzkumů

K plánovaným stavebním záměrům byly provedeny základní průzkumy a prohlídky, v míře dle složitosti stavby a okolních podmínek.

- nebyl proveden geologický průzkum
- nebyl proveden hydrogeologický průzkum
- nebyl proveden stavebně historický průzkum
- nebyl proveden radonový průzkum.

Výše uvedené průzkumy nebyly prováděny vzhledem k charakteru stavby.

V objektu a na stavebních pozemcích byl proveden vizuální průzkum zaměřen na všeobecné statické, vlhkostní a tepelné technické problémy. Na objektu nebyly zjištěny žádné závady, které by bránily provedení úprav.

informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Pro stavbu nejsou vyžadovány žádné výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Výpis z katastru nemovitostí neeviduje a rovněž autorovi projektové dokumentace není známo, že by se řešené území nacházelo v:

- památkové rezervaci
- památkové zóně
- zvláště chráněném území
- lokality soustavy Natura 2000
- záplavovém území
- poddolované území
- jiném ochranném a bezpečnostním pásu

vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Provoz stavby po dokončení bude zachován zcela v souladu se stávajícím určením, nebude se tedy jednat o změnu užívání objektu a tedy i vliv stavby na okolí by měl zůstat shodný se stávajícím určením.

Odtokové poměry v území nebudou dotčeny. Ve stávajícím stavu jsou dešťové vody ze střech odváděny do místní kanalizace. Tento stav zůstane zachován.

Není navrženo žádné speciální ochranné zařízení pro ochranu okolí.

Vše bude provozováno v souladu s platnými nařízeními, regulativy i vyjádřením příslušných DOSS.

požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou kladeny žádné požadavky na zábor ZPF a LPF

navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Není uvažováno se vznikem nových ochranným nebo bezpečnostních pásem.

navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - zastavěná plocha | beze změny |
| - obestavěný prostor | beze změny |
| - užitná plocha | beze změny |
| - počet uživatelů / pracovníků | beze změny |

limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| - spotřeba elektrické energie | beze změny |
| - spotřeba zemního plynu | beze změny |
| - spotřeba studené vody | beze změny |
| - spotřeba dálkově dodávaného tepla | snížení |
| - produkce dešťových odpadních vod | beze změny |
| - produkce splaškových odpadních vod | beze změny |

- | | |
|-------------------------------|------------|
| - produkce komunálního odpadu | beze změny |
| - produkce emisí | beze změny |

Dešťová odpadní voda bude odváděna do veřejné kanalizační sítě. Zůstane tedy zachován stávající stav.

požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nejsou kladeny žádné dodatečné požadavky na nové kapacity.

základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládané časové údaje jsou uvedeny na konci této STZ.

Stavba není členěna na etapy.

Pro stavbu nejsou evidovány žádné související a podmiňující investice.

základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Nejsou kladeny žádné požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb.

seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Není relevantní.

B.2) Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

V urbanistickém smyslu nemá navržená stavba na své okolí žádný vliv.

Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení je patrné z výkresové dokumentace.

B.3) Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení bude ponechána dle stávajícího stavu.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Není relevantní.

popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Není relevantní.

popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Není relevantní.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby, úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem atd.

Součástí stavby není žádné technologické zařízení, které by vyžadovalo speciální pracovní režim. Stavba ani provoz stavby nejsou v rozporu s Vyhláškou 268/2009 Sb. - oddíl 3, §26.

Objekt byl projektován tak, aby po realizaci při dodržení dokumentace byl při užívání stavby bezpečný.

Veškeré nové stavební konstrukce budou provedeny v souladu s touto projektovou dokumentací (resp. prováděcí projektovou dokumentací) a technickými listy a postupy daného výrobce a dále také dle odbornosti dodavatelské firmy.

B.3.4 Základní technický popis stavby

popis stávajícího stavu

Objekt stacionáře je půdorysně přibližně tvaru H a je kryt plochou střechou o výšce cca 5,6m nad podlahou v 1NP. K objektu není přilehlá žádná jiná vytápěná či nevytápěná budova ani jiný prostor. Objekt má celkem 2 nadzemních podlaží. V 1NP a 2NP jsou prostory typické pro stacionáře. 2NP je kryto jednoplášťovou střešní konstrukcí.

Střešní konstrukci tvoří železobetonovými deskami PZD, na kterých je vrstva betonu a škvárobetonová vrstva do spádu k čtveřici vnitřních vtoků dešťové kanalizace. Následuje vrstva betonu a krytina z pásů z modifikovaného asfaltu.

popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Navržená stavba nezasahuje do konstrukčního řešení stavby.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

popis stávajícího stavu - výčet technických zařízení

- zařízení pro vytápění staveb (CZT)
- zařízení pro zásobování zemním plynem (plynovodní přípojka)
- zařízení pro zásobování pitnou vodou (vodovodní přípojka)
- zařízení pro odvod odpadní dešťové vody (kanalizační přípojka)
- zařízení pro odvod odpadní splaškové vody (kanalizační přípojka)
- zařízení elektro silnoproud (přípojka elektro)
- zařízení elektro slaboproud (sdělovací vedení)

popis stávajícího stavu - výčet technologických zařízení

V objektu nejsou žádná technologická zařízení

popis navrženého řešení

Není předmětem této PD.

energetické výpočty

Není předmětem této PD.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Viz. samostatné požárně bezpečnostní řešení stavby, jež je součástí této projektové dokumentace.

kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Viz. samostatné požárně bezpečnostní řešení stavby, jež je součástí této projektové dokumentace.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Stavba je navržena takovým způsobem, aby spotřeba energie na její vytápění, větrání byla co nejnižší. Při návrhu budovy byly respektovány klimatické podmínky lokality. Stavba je navržena takovým způsobem, aby byly zaručeny požadavky na tepelnou pohodu uživatelů, požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí, nízkou energetickou náročnost při provozu stavby.

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky pro vnitřní prostředí.

Větrání stavby je řešeno prioritně přirozeně okny. Prostory bez oken jsou odvětrány nepřímým způsobem.

Osvětlení je zajištěno stavebními otvory a umělým osvětlením.

Zastínění oken je realizováno vnitřními stíníci prvky (žaluzie).

Chlazení objektu není navrženo.

Vytápění objektů je zajištěno CZT v kombinaci s teplovodními radiátory

Zásobování vodou je řešeno z vodovodní přípojky.

Spláskové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.

Komunální odpad je skladován v k tomu určených nádobách a pravidelně vyvážen.

Veškeré výše uvedené je stávajícím stavem a nebude navrženou stavbou ovlivněn.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bude zachován stávající stav. Neřeší se.

Ochrana před bludnými proudy

Bude zachován stávající stav. Neřeší se.

Ochrana před technickou seizmicitou

Bude zachován stávající stav. Neřeší se.

Ochrana před hlukem

Objekty jsou navrženy ze standardních materiálů a dle standardních postupů. Obvodové konstrukce budou vzduchotěsné, výplně otvorů těsněné. Nejsou navrženy žádné speciální ochrany.

Protipovodňová opatření

Bude zachován stávající stav. Neřeší se.

Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Bude zachován stávající stav. Neřeší se.

B.4) Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bude zachován stávající stav. Neřeší se.

B.5) Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Stavba je napojena na blízkou komunikaci vlastním sjezdem. Tento stav zůstane zachován. Zachovány beze změny zůstanou ostatní aspekty dopravního řešení.

Pro vlastní pohyb v řešeném území zůstane zachován stávající komunikační systém. Tento systém umožňuje pohodlný příjezd k objektům a rovněž odstavení automobilů v době jejich klidu. Komunikace k areálu je zpevněna silniční asfaltovou vrstvou a je velmi málo využívána

B.6) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

Prostory kolem zpevněných ploch zůstanou ozeleněny travou.

B.7) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu)

Vliv na životní prostředí - ochrana ovzduší

Bez vlivu na ovzduší.

V rámci stavby nebudou umístovány nové stacionární zdroje tepla

Vliv na životní prostředí - ochrana před hlukem a vibracemi

Za provozu stavby nebudou vznikat žádné zvýšené hladiny hluku nebo nepříznivé vibrace. Na pozemcích a v jejich bezprostředním okolí po realizaci stavby budou splněny hygienické limity pro hluk ve venkovním chráněném prostoru dle nařízení vlády č. 205/2000 Sb. v platném znění ($L_{Aeg} < 50/40$ dBA pro den/noc).

Vliv na životní prostředí - ochrana vod

Stavba neleží v ochranném pásmu vod.

Odpadní vody nejsou svedeny do vodoteče.

Vodoteče ani spodní vody nebudou stavbou negativně ovlivněny.

Vliv na životní prostředí - ochrana před odpady

Stavba bude vytvářet jen minimální množství komunálních odpadů. Veškeré tyto odpady budou likvidovány pomocí nádob na komunální odpad, které budou pravidelně vyváženy.

Vliv na životní prostředí - Ochrana půd

Stavba neleží v ochranném pásmu lesa.

Zemědělský půdní fond není ohrožen.

Půdy nebudou stavbou nijak zásadně ovlivněny.

Vliv na životní prostředí - Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Vliv na životní prostředí - Ochrana krajiny

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.).

Zůstanou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině

způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo vydáno. EIA nebyla pro stavbu zpracována

popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Netýká se.

v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se. Integrované povolení nebylo vydáno.

B.8) Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Stavba je napojena na veřejný vodovodní řad.

Splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejného kanalizačního řadu.

Dešťové odpadní vody jsou pravděpodobně odváděny do veřejného kanalizačního řadu.

B.9) Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Ponechán stávající stav. Stavebními pracemi nebude ovlivněno.

způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí

Ponechán stávající stav. Stavebními pracemi nebude ovlivněno.

způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Ponechán stávající stav. Stavebními pracemi nebude ovlivněno.

způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Ponechán stávající stav. Stavebními pracemi nebude ovlivněno.

způsob zajištění ochrany před povodněmi

Ponechán stávající stav. Stavebními pracemi nebude ovlivněno.

způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Ponechán stávající stav. Stavebními pracemi nebude ovlivněno.

způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Ponechán stávající stav. Stavebními pracemi nebude ovlivněno.

B.10) Zásady organizace výstavby**napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu****Technická infrastruktura**

Staveniště bude napojeno na elektrické napětí stávající elektrickou přípojkou.

Staveniště bude napojeno na pitnou vodu vodovodní přípojkou.

Voda v max. předpokládaném denním množství 1 m^3 bude zajištěna z přípojky pitné vody, který je zřízen pro dotčený objekt.

Elektrická energie v maximálním předpokládaném denním množství 100 kWh pro stavební činnosti bude odebírána ze stávající přípojky elektrického napětí, která je zřízena pro dotčený objekt, resp. z rezerv na objektovém rozvaděči. Z tohoto bude připojen staveništní rozvaděč včetně měření odběru pro stavbu. Případné jiné připojení přímo ze sítě nebo kabelové skříňe nutno řešit u správce místní sítě.

Místo napojení a ostatní podmínky budou určeny dohodou mezi stavebníkem a zhotovitelem.

Dopravní infrastruktura

Staveniště bude napojeno na stávající komunikaci vedoucí v blízkosti stavby.

Podmínky napojení a dopravní bezpečnost bude zcela v kompetenci stavebníka a zhotovitele.

Veškerá doprava ze staveniště i na staveniště bude probíhat formou automobilového spojení staveniště a okolní veřejné komunikace. Staveniště, resp. objekty jsou na dopravní systém napojeny stávajícím sjezdem. Tento je plně dostačující pro výše uvedený provoz. Veškerá případná dopravní inženýrská opatření budou v kompetenci zhotovitelské firmy.

ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Místo budoucího staveniště bude vyznačeno výstražnými tabulemi. Zhotovitel zajistí, že veřejnost nebude v rámci stavby stavebními pracemi nijak ohrožena.

V místě budoucí stavby budou vytyčeny veškeré sítě a jejich ochranná pásma.

Při stavbě budou dodržovány všechny relevantní předpisy a legislativní požadavky.

Výkopy mimo areál staveniště zasahující do komunikace budou opatřeny výstražnými dopravními značkami. V noci a za snížené viditelnosti musí být označeny červeným výstražným světlem atd.

Je nutné dbát zvýšenou bezpečnost a práce provádět s ohledem na pohyb pěších okolo stavby. Stavba musí být opatřena upozorněním bezpečnostními cedulemi na prováděné práce a možnost úrazu, pokud k této situaci skutečně může dojít.

Ochrana okolí staveniště bude plně v zodpovědnosti zhotovitele.

Není potřeba žádných asanací, demolice ani kácení dřevin v rámci přípravy staveniště.

Lze předpokládat, že provedení stavby zasáhne veškeré okolní pozemky pozemku dotčeného. Tento zásah však bude pouze po dobu výstavby a bude se jednat převážně o hlukové a světelné zatížení okolí, popř. zatížení poletujícími částicemi.

Nepředpokládá se trvalé porušení sousedních pozemků nebo stavebních objektů prováděním této stavby.

Stavba bude uspořádána tak, aby neomezovala sousední pozemky a splňovala bezpečnost staveniště, bude upřesněno za účasti koordinátora BOZP. Zejména nesmí docházet k poškození dřevin a travin na okolních pozemcích, nesmí být znečišťovány přilehlé komunikace a dále omezován pohyb osob, mimo případy, kdy by mohlo dojít k jejich ohrožení.

Staveniště se nachází pouze na pozemcích v majetku investora. Pokud by bylo nutné pro provedení stavby užít i pozemek jiného vlastníka, je nutné s ním uzavřít dohodu (požádat o dočasný zábor) a uvést pozemky po dokončení prací do původního stavu, tj. provést vyčištění a znovu zatravnění s případným doplněním ornice. V návaznosti na výše uvedené, je také nezbytně nutné, dostatečně provést zabezpečení prostoru stavby.

Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a ve dnech pracovního volna a klidu budou práce mající negativní vliv na okolí omezeny nebo vyloučeny. Mohou být prováděny práce pouze uvnitř objektu.

Emisním zdrojem znečištění budou po dobu výstavby dopravní prostředky dopravující materiály potřebné k výstavbě. V tomto případě se bude jednat pouze o časově omezený vliv, který bude po dokončení stavby ukončen. Příspěvek emisního zatížení v souvislosti s nárůstem dopravy způsobeným realizací je vzhledem k frekvenci dopravy na přístupové komunikaci nevýznamný. K mírně zvýšené prašnosti bude docházet po celou dobu provádění stavby.

vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Po dobu výstavby bude běžný provoz v objektech pozastaven. Na staveništi se tedy budou nacházet pouze pracovníci stavby.

V místě staveniště se veřejnost nacházet nebude.

Nejsou kladeny žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby a přístupové trasy budou zajištěny stavebníkem ve spolupráci se zhotovitelem.

maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Stavební pozemek a jeho okolí pro umístění staveniště jsou pro realizaci stavby dostatečné.

Bude potřeba požádat o dočasný zábor pozemků bezprostředně sousedících s navrženou stavbou. Definitivní určení velikosti staveniště určí zhotovitel.

Stavba nebude vyžadovat trvalé zábery.

požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hlučnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy

obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)

Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění.

Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,

V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.

Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno

Ochrana volně žijících ptáků

Všichni jedinci volně žijících druhů ptáků podléhají tzv. obecné ochraně ptáků ve smyslu § 5a a § 5b zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOPK“), resp. čl. 5 – 9 Směrnice 2009/147/ES „o ptácích“. Zakázáno je ve vztahu k zateplování budov zejména úmyslné usmrcování, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec, odstraňování hnízd, úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích. Navíc zvláště chráněné druhy ptáků podléhají základním podmínkám ochrany zvláště chráněných živočichů dle § 48, resp. § 50 ZOPK, kdy jsou chráněna jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Je dále zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla.

V případě, že před zahájením stavebních prací při změně dokončených budov bude zjištěn výskyt ptáků (hnízdění vždy), musí žadatel tuto skutečnost neprodleně ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody a projednat s ním další postup.

Stavební záměr bude proveden v období od 12.8. do 30.4. V případě, že toto nebude možné je nutné do 30.4. provést taková opatření, aby bylo znemožněno zahnízdění rorýse obecného pod střechou. V případě, že při zahájení prací již došlo k zahnízdění rorýse obecného, musí být práce na záměru na straně domu, kde rorýs hnízdí pozastaveny do doby jeho vyhnízdění, tzn. do 12.8. Na stranách objektu, kde rorýs nehnízdí, lze záměr provést v průběhu celého roku.

Ochrana před vznikem odpadů

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Zhotovitel zajistí přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů.

Prebytečný výkopový materiál deponován na skládce k tomu určené a následně využit pro zásypové práce.

Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky.

Původce musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce zamezí mísení vybouraných

recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů

původcem)

- e) odstranění odpadů

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně předány k využití oprávněné osobě. Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

Stavební a demoliční odpady, jež mohou vznikat v rámci provádění stavby:

| Katalogové č. odpadu dle vyhlášky | Název druhu odpadů dle vyhlášky č.8/2021 Sb. | kategorie odpadu (Ostatní / Nebezpečný) | Předpokládané maximální množství | Způsob nakládání s odpadem dle § 3 a 13, odst. 1, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech |
|-----------------------------------|---|---|----------------------------------|--|
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | 100 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O | 100 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 17 01 02 | Cihly, keramické tvarovky | O | 0 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 17 01 01 | Beton | O | 0 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 17 01 01 | Škvárobeton | O | 0 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 17 02 01 | Dřevo | O | 1000 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 17 02 03 | Plasty | O | 100 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 19 12 05 | Sklo | O | 0 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 17 03 01 | Asfaltová směs | O | 0 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 17 04 00 | Kovy, včetně jejich slitin | O | 0 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 17 04 02 | Hliník | O | 0 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O | 100 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 17 04 07 | Směsné kovy | O | 0 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 17 06 04 | izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603 | O | 200 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 170410 | O | 0 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod 170503 | O | 0 kg | odvoz do sběrný za účelem dalšího využití / recyklace |

| Katalogové č. odpadu dle vyhlášky | Název druhu odpadů dle vyhlášky č.8/2021 Sb. | kategorie odpadu (Ostatní / Nebezpečný) | Předpokládané maximální množství | Způsob nakládání s odpadem dle § 3 a 13, odst. 1, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech |
|-----------------------------------|--|---|----------------------------------|--|
| 17 06 05 | Stavební materiály obsahující azbest | N | 0 kg | předání odborné firmě za účelem uložení |
| | | | | |
| | | | | |

Likvidaci veškerých odpadů v souladu s platnou legislativou zajistí příslušný zhotovitel díla na vlastní náklady. Tato povinnost týkající se odpovědnosti za vzniklý odpad bude zakotvena v příslušné smlouvě na dodávku díla mezi stavebníkem a zhotovitelem. O likvidaci odpadů bude předán písemný zápis. Ten bude předán stavebníkovi v rámci přejímky díla nebo jeho části. Budou respektována doporučení uváděná na obalech nebo v návodech na použití k danému produktu.

zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §3 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

- a. Udržování pořádku a čistoty na staveništi
- b. Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
- c. Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.
- d. Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- e. Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- f. Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
- g. Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- h. Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
- i. Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- j. Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů
- k. Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací
- l. Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- m. Zajištění spolupráce s jinými osobami
- n. Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- o. Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno
- p. Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- q. Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis. dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a. Celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b. Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2 odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Koordinátor BOZP

Koordinátor BOZP na staveništi je fyzická nebo právnická osoba mající k této činnosti oprávnění. Je určena zadavatelem stavby (investorem) k provádění stanovených činností při přípravě a realizaci stavby.

Koordinátor BOZP je nutný ve fázi přípravy projektu pokud stavba svými parametry splňuje zvýšené riziko dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo stavba svým rozsahem splňuje podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

zvýšené riziko dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

práce ve výšce nad 10 m
práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílců
práce s vysoce toxickými chemickými látkami
práce se zdroji ionizujícího záření
práce nad vodou nebo její těsné blízkosti
práce v ochranných pásmech energetických vedení
studnařské práce
práce ve výkopu o hloubce větší než 5 m
práce potápěčské
práce ve zvýšeném tlaku vzduchu
práce s výbušninami

podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.:

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den.

Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu.
Na stavbě bude přítomen koordinátor BOZP.

Koordinátor BOZP je nutný ve fázi realizace stavby pokud na stavbě budou působit dva a více zhotovitelů a u kterých jsou přesaženy limity objemu prací dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

Na stavbě bude přítomen koordinátor BOZP.

Azbest je obecným názvem pro skupinu vláknitých silikátů, které jsou přirozenou součástí některých hornin. Pro své fyzikální a chemické vlastnosti byl v průběhu 20. století hojně využíván ve stavebnictví, např. jako azbestocementové desky a roury, střešní krytiny, nástřikové hmoty, tmely a těsnící prvky.

Zpracovatel projektové dokumentace si není vědom skutečnosti, že by během stavebních prací mohlo dojít ke střetu s azbestem. Pokud by ke střetu s ním došlo, bude neprodleně kontaktován.

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru. Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny žádné větší zemní práce.

Bilance zemních prací obsahuje souhrnný přehled předpokládaného množství ornice a zemin z výkopku. Jedná se o výčet předpokládaného celkového množství výkopku zeminy získané při provádění zemních prací, dále o množství zeminy použité zpět do násypů, zásypů, obsypů a pro provedení terénních úprav a dále o množství přebytečného výkopku, který bude odvezen do recyklačního zařízení. Dále je uvedeno předpokládané celkové množství sejmuté ornice, množství ornice použité zpět pro ohumusování a množství přebytečné ornice, které bude odvezeno na místo určené investorem.

Ornice :

skrývka ornice: 0 m³ (deponie na pozemku)

ohumusování: 0m³

bilance (- dovoz, + odvoz): 0m³

Zemina :

výkopy základových konstrukcí: 0m³

výkopy kolem objektu: 0m³

výkopy plošné (zpevněné plochy, podlahy,...): 0m³

výkopy jiné: 0m³

výkopy celkem: 0 m³

zásyp stavební jámy, obsyp: 0 m³

úprava terénu: 0 m³

bilance (- dovoz, + odvoz): 0m³

Materiál pro zásypy a terénní úpravy bude na stavenišť dovezen v potřebném množství. Přebytečný materiál z výkopů bude odstraněn odvezením do recyklačního zařízení v potřebném množství.

limity pro užití výškové mechanizace

V rámci stavby nebude využívána výšková mechanizace.

požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Není požadavek na postupné uvádění stavby do provozu.

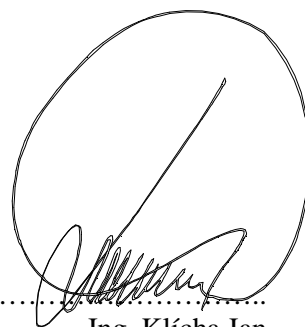
Není požadavek na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.

návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Převzetí staveniště | 10/2025 |
| Příprava staveniště | 10/2025 |
| Bourací práce a demontáže | 11/2025 |
| Provedení stavebních úprav | 11/2025 |
| Kompletační práce a sadové úpravy | 11/2025 |
| Předání dokončené stavby | 11/2025 |

dočasné objekty

Není potřeba zřizovat dočasné objekty.



Ing. Klícha Jan
V Svatavě 8.2025